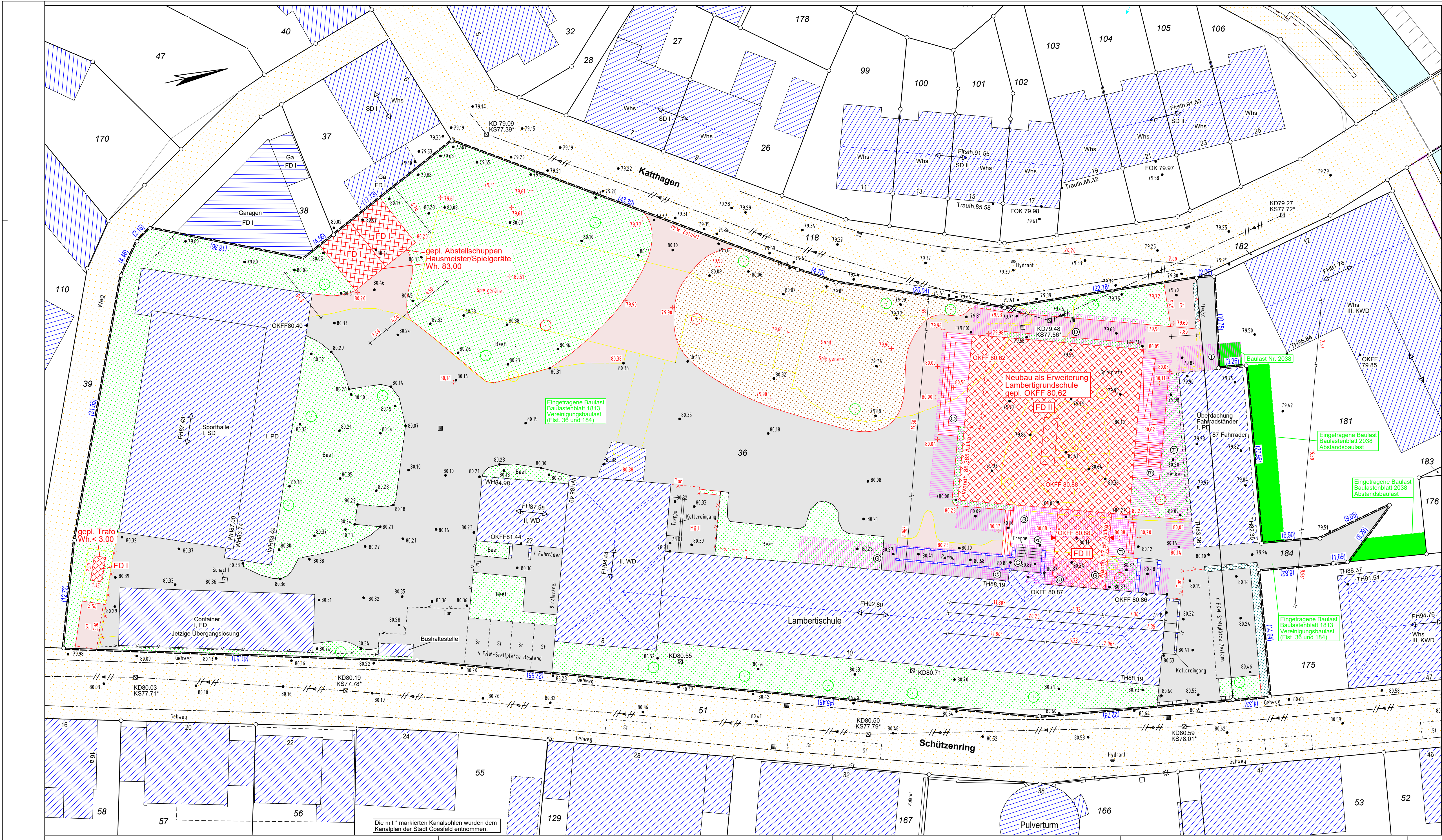




GRZ-Berechnung:
Baugrundstück: 7.025 m²
Flst. 36 und 184
Lambertschule Bestand
Sporthalle Bestand
Containeranlage (Bestand)
gepl. Erweiterung
Zwischensumme:
Nebenanlagen/Mauern Bestand
Zuwegung/Zufahrten (Bestand)
Zuwegung/Zufahrten (geplant)
Nebenanlagen geplant
Treppen/Rampen geplant
Summe:

950,0 m²	
585,2 m²	
155,1 m²	
450,6 m²	
2140,9 m²	
195,5 m²	
1872,3 m²	
393,5 m²	
64,3 m²	
116,2 m²	
4782,7 m²	

GRZ I = 2140,9 m² / 7025 m² = 0,30
zulässige GRZ-Zahl zutreffend 50% <=>
GRZ II = 4782,4 m² / 7025 m² = 0,68

ZEICHENERKLÄRUNG
ALLGEMEIN

Kreisgrenze	Polter	Fernsprechhäuschen
Gemarkungsgrenze	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	Feuermelder
Flurgrenze	Geländehöhe	Latente
Flurstücksgrenze	Böschung	Schornstein
Gebäudeumrisslinie	Verkehrsschild	Denkmal
Nutzungsgrenze	Ampelanlage	Schaltkasten
Oberirdische Leitung Starkstrom	Zaun	Mast
Oberirdische Leitung Strom	Hecke	Hydrant oberirdisch
Unterirdische Leitung Wasser / Gas	Kilometerstein	Hydrant unterirdisch
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	Baum allgemein	Straßsenkasten
Abwasserkanal Regenwasser	Hervorragender Laubbaum	Schieber
Abwasserkanal Mischwasserleitung	Hervorragender Nadelbaum	Wasser, Gas

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.T.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise
Baugelände gemäß Baunutzungsverordnung	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise
Kleinsiedlungsgebiet	Öffentliche Grünfläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
reines Wohngebiet	Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen
allgemeines Wohngebiet	Grünfläche	Zahl der Vollgeschosse
Dorfgebiet	MI	III
Mischgebiet	MK	zwingend z.B.
Kerngebiet	GE	Grundflächenzahl
Gewerbegebiet	GI	GRZ
Industriegebiet	SW	Geschossflächenzahl
Wohnendachgebiet	SO	Baumassenzahl
Sondergebiet	Garagen	BMZ
Abstandsfläche gem §8 BauO NW	Straßenbegrenzungslinie	GRZ/GFZ z.B.
bestehende Baulast	Baulinie	GRZ/BMZ z.B.
geplante Baulast	Baugrenze	GRZ/BMZ z.B.
vorhandene versiegelte Fläche	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Erdschloß-Fußbodenhöhe über NHN EFH
geplante versiegelte Fläche	Grenze des Baugrundstückes	Hausgerätemasse
	keine Flurstücks- oder Eigentumsgrünze	Oberkante (fertig) Fußboden
	festgesetzte Straßenbegrenzung	Oberkante Decke
		Hauseingang geplant/ vorhanden

Bauliche Anlagen vorhanden	Kanalthöhen:	geplante Regenwasserleitung	Satteldach	SD
Bauliche Anlagen geplant	Deckel KD	geplante Mischwasserleitung	Walmdach	WD
Bauliche Anlagen beseitigen	Einlauf KE	geplanter Revisionschacht	Zeldach	ZD
Bauliche Anlagen unterirdisch	Sohle KS	geplanter Baum	Pultdach	PD
Bauliche Anlagen unterirdisch (oberirdisch begründet)	geplante Höhe z.B. 78.51	Baum aus Festsetzungen B-Plan	Shaddach	SH
	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)		Neigungsdach	ND
	Mittlere Geländehöhe MGH			

Beschr.	Beschreibung	Richtung	Traufe / Wandhöhe	First	Wand-anteil	Gelände 1	Gelände 2	Gelände Mittel	Faktor	Abstands- fläche	Mindest- abstand
A	Neubau	Süden	87,56			80,37	80,03	80,20	0,40	2,94	3,00
B	Neubau	Osten	88,37			80,22	80,08	80,15	0,40	3,29	
C	Neubau	Süden	88,37			80,08	79,80	79,94	0,40	3,37	
D	Neubau	Westen	88,37			79,80	79,71	79,76	0,40	3,45	
E	Neubau	Norden	88,37			79,71	80,22	79,97	0,40	3,36	
F	Neubau	Norden	87,56			80,22	80,37	80,30	0,40	2,91	3,00
G	Bestandsgeb.	Westen	88,19			80,37	80,39	80,38	0,40	3,12	
H	Fahrradüberd.	Süden	83,36			80,10	79,90	80,00	0,40	1,34	3,00
I	Fahrradüberd.	Westen	82,35	82,35	0,34	79,90	79,75	79,83	0,40	1,15	3,00

Berechnungsansatz: Abstandsfläche = (Wandhöhe + ggf. Wandanteil des Daches - Gelände Mittel) x Faktor

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Pölling & Homoet
Münsterstr. 49 • 48653 Coesfeld
Telefon (02541) 70082 • Telefax (02541) 70515
<http://www.vermessung-homoet.de> / vermessung@homoet.de

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Coesfeld
Bauvorhaben: Neubau als Erweiterung Lambertgrundschule
Kathagen 10, 48653 Coesfeld
Bauherr: Stadt Coesfeld
Markt 8, 48653 Coesfeld
Gemeinde: Coesfeld

Gemarkung: Coesfeld-Stadt
Flur: 26
Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch	Eigentümer	Baul.Nr.
36	6779	4026	Stadt Coesfeld	1813
184	246	2919	Stadt Coesfeld	1813
37		4026	Stadt Coesfeld	
38		4026	Stadt Coesfeld	
39		4026	Stadt Coesfeld	
51		4026	Stadt Coesfeld	
118		4026	Stadt Coesfeld	
175		5708 u.a.	N.N.	
181		11586	N.N.	2038
182		2919	Stadt Coesfeld	

E = Erbbauberechtigter W = Wohnungs- und Teileigentümer N.N. = Nullus Nomen

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.	Grundflächenzahl- Geschossflächenzahl- Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet § 34		
Anzahl der Vollgeschosse	GRZ I	vorhanden bzw. verbleibend
Fläche des Flurstücks	zulässig	geplant
Grundflächenzahl	0,30	1960,3
Geschossflächenzahl		450,6
Baumassenzahl		2140,9

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 07.11.2025 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 11.12.2025 des Büro WoltersPartner Architekten GmbH zugrunde.
Höhenanschluss: GNSS-Messung vom 07.11.2025
Coesfeld, den 25.03.2026

Bauherr:
Architekt / Entwurfsverfasser:

Gesch.B. Nr.: 25-L-897
Michael Homoet
Öffentl. best. Verm.-Ing.